

Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán)

název org.	charakter	PID	ID vyjádření	shrnutí	obsah vyjádření
2) Dotčené orgány					
7 Ministerstvo vnitra	Námítka	MHMPXPJ2P4CM	2995142	Nesouhlas	<p><u>Stanovisko k návrhu Územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území k č.j.: MHMP 686543/2022 ze dne 20. 4. 2022</u></p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Zároveň má, včetně níže uvedených složek rezortu Ministerstva vnitra ČR, příslušnost hospodaření s majetkem České republiky.</p> <p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu <u>uplatňujeme</u> k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území <u>následující námítky</u>:</p> <p>1. Nesouhlasíme s návrhem transformační plochy 411/500/2563 v lokalitě Invalidovna, k.ú. Karlín a plochy 411/174/2059 lokalita Cukrovar Modřany, k.ú. Modřany se způsobem využití obytná plocha. Požadujeme tyto plochy, nemovitosti v příslušnosti hospodaření Bezpečnostní informační služby (dále jen „BIS“), začlenit do složky 931 Veřejně prospěšná opatření „Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“, Z04 Výkres VPS, VPO a asanací. Týká se nemovitostí p.č. 722/8, p.č. 723/1 se stavbou čp. 8, p.č. 723/2, p.č. 723/4, p.č. 723/5 vše v k.ú. Karlín a p.č. 3602/10, p.č. 3612 se stavbou čp. 1018, p.č. 3613, p.č. 3614, p.č. 3621 vše v k.ú. Modřany.</p> <p>Způsob využití „obytná plocha“ omezuje potřebný rozvoj stavební činnosti BIS a vede ke vzniku bezpečnostních rizik spojených s výstavbou bytových komplexů v blízkosti objektů BIS.</p>

7	Ministerstvo vnitra	Námítka	MHMPXPJ2P4CM	2995143	Nesouhlas	<p>2. Nesouhlasíme s návrhem výškové regulace v transformační obytné ploše 411/042/2183 s blokovou zástavbou v k.ú. Vršovice. Výšková regulace je zde stanovena na max. 6 nadzemních podlaží (dále jen „NP“). Požadujeme zvýšit limit výškové regulace na 12 NP. Týká se staveb a pozemků v příslušnosti hospodaření Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra (dále jen „ZS MV“) p.č. 2184/1 se stavbou administrativní čp. 300, p.č. 2184/2, p.č. 2184/17, p.č. 2184/18, p.č. 2184/19 se stavbou bez čp/če (jiná stavba), 2184/20 se stavbou bez čp/če (jiná stavba), p.č. 2184/21 se stavbou bez čp/če (jiná stavba), p.č. 2184/22 se stavbou bez čp/če (jiná stavba), p.č. 2184/23 se stavbou bez čp/če (jiná stavba).</p> <p>ZS MV zajišťuje mnoho nezbytných činností pro celý rezort Ministerstva vnitra ČR včetně policejních a hasičských složek. Areál ZS MV v transformační obytné ploše 411/042/2183 (02) 75-50 je plánován pro kompletní modernizaci areálu s variantou zbourání stávající administrativní budovy čp. 300 a postavení nové budovy s vyšší kapacitou. Z tohoto důvodu požadujeme navýšení výškového limitu na 12 NP.</p>
7	Ministerstvo vnitra	Námítka	MHMPXPJ2P4CM	2995145	Nesouhlas	<p>3. Nesouhlasíme s návrhem Podolského mostu (územní rezerva) – plocha 610/-/110 v lokalitě 072/Smíchovské nádraží Z(03) O (T). Územní rezerva Podolský most je navržena přímo přes služební areál Ministerstva vnitra ČR. Zároveň nesouhlasíme s vymezením jakékoliv konkrétní polohy nezastavitelné plochy dělicí v příčném směru funkční plochu služebního areálu Ministerstva vnitra ČR, např. komunikací mezi ulicemi Nádražní a Strakonická, jak bylo navrženo celoměstsky významnou změnou vlny IV Z 2772/00. V současné době probíhá dohádovací jednání k přijetí oboustranně vhodného řešení propojení obou komunikací.</p> <p>Návrh uvedené územní rezervy předpokládá vymezení fixní nezastavitelné plochy, čímž dojde ke zmenšení zastavitelné části transformační plochy 411/072/2165 (03)35/5/5-85-50 na pozemcích Ministerstva vnitra ČR p.č. 654, p.č. 655/3, p.č. 655/4, p.č. 656, p.č. 657/7, p.č. 657/8, p.č. 657/9, p.č. 657/11 v k.ú. Smíchov. Navrhovaným přemostěním nebo jiným příčným dělením by bylo zasaženo do celistvosti areálu Ministerstva vnitra ČR a způsobilo by to významné omezení funkčního využití i dalšího plánovaného rozvoje areálu důležitého pro zajištění bezpečnosti státu</p>
7	Ministerstvo vnitra	Námítka	MHMPXPJ2P4CM	2995147	Nesouhlas	<p>4. Nesouhlasíme s návrhem výškové regulace v transformační obytné ploše hybridní struktury 411/072/2165 s navrhovanou výškovou regulací části plochy 6 NP. Požadujeme navýšit výškovou regulaci v celé ploše na 8 NP.</p> <p>Transformační plocha 411/072/2165 zahrnuje i část služebního areálu Ministerstva vnitra ČR v k.ú. Smíchov. Výškový limit 6 NP plochy, ve které je situován areál, významně omezuje plánovanou výstavbu a modernizaci areálu důležitého pro zajištění bezpečnosti státu. Vzhledem k nové výstavbě celé lokality kolem Smíchovského nádraží požadujeme upravit výškový limit zástavby mezi ulicemi Nádražní a Strakonickou na 8 NP.</p>
7	Ministerstvo vnitra	Stanovisko	MHMPXPJ2P4CM	2995151	Jiné	<p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu uplatňujeme k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) a Vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území následující stanovisko dotčeného orgánu:</p>

Návrh Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu) se kříží s RRL spojí Ministerstva vnitra ČR a vymezeným územím pro bezpečnost státu ve smyslu stanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (č. j. MV-88026-2/OSM-2013 ze dne16.07.2013, MV-76855-2/OSM-2011 ze dne 04.07.2011, MV-50002-2/OSM-2010 ze dne 20.05.2010, MV-105047-2/OSM-2019 ze dne 06.08.2019, MV-83871-3/OSM-2010 ze dne 13.09.2010 a MV-63775-2/OSM-2010 ze dne 30.06.2010).

Jedná se o transformační plochy s kódem: 411/604/2236, 411/124/2281, 411/055/2202, 411/327/2001, 411/121/2170, 720/674/1006, 411/674/2005, 411/169/2012, 411/519/2439, 411/168/2011, 411/522/2080, 412/899/5360, 411/129/2016, 413/405/2261, 412/929/5440, 411/260/2505, 411/260/2210, 411/528/2201, 411/220/2014, 411/529/2017, 411/529/2436, 412/932/5383, 411/133/2172, 411/174/2059, 411/174/2511, 411/149/2430, 411/149/2191, 411/149/2427, 411/149/2061, 411/149/2429, 411/262/2055, 411/148/2259, 411/148/2258, 411/134/2056, 411/540/2058, 411/665/2441, 411/057/2108, 411/058/2109, 411/058/2545, 411/670/2113, 411/178/2251, 411/040/2107, 411/163/2220, 411/603/2488, 411/238/2465, 413/239/2744, 412/980/5376, 411/080/2480, 412/870/5432, 411/024/2472, 411/069/2558, 411/069/2025, 411/024/2156, 411/108/2140, 411/065/2033, 411/065/2487, 411/066/2034, 411/079/2565, 411/154/2132, 411/154/2299, 411/063/2256, 411/549/2257, 411/549/2445, 411/075/2168, 411/222/2142, 411/072/2165, 411/072/2502, 411/077/2390, 411/077/2389, 411/252/2404, 412/911/5283, 411/339/2327, 411/053/2163, 411/534/2185, 411/061/2224, 411/074/2316, 411/074/2346, 411/266/2267, 411/052/2337,

a dále plochy rozvojové s kódem: 413/604/2868, 413/661/2766, 414/661/5059, 413/661/2678, 413/130/2413, 413/611/2412, 413/405/2259, 413/252/2158, 413/252/2495, 413/252/2174, 413/252/2128, 413/252/2130, 413/256/2719, 413/256/2295, 413/256/2829, 413/388/2249, 413/260/2070, 413/260/2474, 413/406/2092, 413/220/2031, 413/220/2745, 411/677/2068, 413/385/2538, 413/149/2041, 413/262/2185, 413/148/2454, 413/538/2908, 413/117/2050, 413/603/2140, 413/603/2032, 413/181/2613, 413/238/2152, 413/238/2150, 413/687/2790, 411/239/2476, 411/236/2282, 413/236/2540, 413/506/2778, 413/506/2656, 413/504/2051, 413/505/2736, 413/505/2792, 413/080/2860, 413/179/2859, 413/063/2148, 413/075/2582, 413/252/2176, 413/252/2411, 413/252/2893, 413/252/2527 a 413/398/2244.

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy, během jejich provádění, které by zasahovaly do perimetru RRL spojí Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna) nebo vymezeného území, požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení (projednání), bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR. Informace o vymezeném území pro bezpečnost státu je obsahem datové báze územně analytických podkladů.

Způsob využití „obytná plocha“ omezuje potřebný rozvoj stavební činnosti BIS a vede ke vzniku bezpečnostních rizik spojených s výstavbou bytových komplexů v blízkosti objektů BIS.